



**Comune di Collio**

**SETTORE - Area Tecnica**

----- **ORIGINALE** -----

**Determinazione N. 47**

**del 06.10.2025**

*Responsabile:*

**- LAZZARI URBANO-**

Oggetto:

**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE DENOMINATO 'PINOCCHIO' SITO NEL COMUNE DI COLLIO IN FRAZIONE MEMMO, PER UN PERIODO DI ANNI 6 (SEI) RINNOVABILI**

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

PRESO ATTO del vigente provvedimento monocratico, emanato dal sindaco, di individuazione e nomina dei Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 107 del TUEL d.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 4 commi 2 e 3 del d.lgs. n. 165/2001;

VISTO che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 19.02.2025 è stato approvato il Bilancio pluriennale di previsione 2025/2027;

Premesso che il comune di Collio è proprietario di un immobile denominato "**Pinocchio**" ubicato in frazione Memmo e costituito da:

- - fabbricato principale, censito al Catasto NCT al Fg 28 mappale 94 sub1, costituito da piano rialzato di circa 240 mq

VISTO l'avviso di bando pubblico all'uopo predisposto dall'ufficio tecnico comunale, nonché il capitolato speciale regolante la concessione del patrimonio immobiliare comunale denominato "Pinocchio", sito nel territorio del comune di Collio in frazione Memmo;

PRESO ATTO che l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 prescrive l'adozione di apposita e preventiva determinazione per la stipula del contratto indicante il fine che con il medesimo si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

DATO ATTO che:

- l'esame delle offerte sarà demandato ad apposita commissione;
- il fine del presente atto è la concessione dell'immobile comunale denominato "Pinocchio" nel comune di Collio;
- l'immobile sarà destinato alla somministrazione di alimenti e bevande
- la durata della concessione è fissata in anni sei decorrenti dalla stipula e rinnovabili per ulteriore periodo di pari durata;
- le clausole essenziali sono quelle riportate nel relativo avviso di asta pubblica, qui ripreso quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta in quanto rispondente ai principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità ed economicità dell'azione amministrativa;
- l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del migliore offerente, in regola con le norme del

presente avviso. L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23-05-1924, n. 827, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Nell'ipotesi in cui il migliore offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriva il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria;

- il contratto sarà rogato in forma pubblico-amministrativa;

CONSIDERATO che sono state rispettate le normative vigenti in materia;

VISTI:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267, in particolare il combinato disposto degli artt. 107 e 109 - 163;

- il r.d. n. 827/1924;

- il d.lgs. n. 36/2023;

- il bilancio in corso;

VISTI inoltre:

- l'art. 70 comma 6 del D: lgs. n. 165/2001, a' sensi del quale "(...) le disposizioni che conferiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'articolo 4, comma 2, del presente decreto, s'intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti". Consolidata giurisprudenza in materia - Corte Cost., n. 103 e n. 104 del 23 marzo 2007; Cons. di Stato, Sez. V, n. 5312 del 2005- e l'art. 45, D.Lgs. n. 80 del 1998 nel precisare che, a decorrere dalla sua entrata in vigore di quest'ultimo d.lgs. "le disposizioni previgenti che attribuiscono agli organi di governo la adozione di atti di gestione, di atti o provvedimenti amministrativi si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti".

T.A.R. Sardegna, Sez. II, 12 ottobre 2011, n. 968;

- gli articoli 183 comma 9, l'art. 107 III° comma 3 lettera d) in materia di impegni di spesa a mezzo atti monocratici detti "determinazioni" nonché l'art. 4 II° comma e l'art. 17 I° comma lettera e) del

T.U. sul pubblico impiego n. 165/2001 in ordine alla gestione delle risorse finanziarie a mezzo determinazioni dei responsabili dei servizi.

VISTO il conclamato principio di separazione delle competenze gestionali, proprie dei dirigenti ( o dei responsabili dei servizi) e quelle di indirizzo e di controllo ( spettanti agli organi di governo) per cui la dirigenza dispone di una competenza all'adozione degli atti gestionali di micro – organizzazione di carattere e esclusivo ed inderogabile. Considerato che l'adozione delle determinazioni di spesa dei responsabili di servizi à sensi dell'art. 183 comma 9 del T.U. enti locali

D. lgs. n. 267/2000 rappresenta la prima fase di realizzazione della spesa e si concretizza in un accantonamento di somme necessarie per l'assunzione dell'impegno di spesa nei limiti degli stanziamenti disponibili in bilancio. Con l'impegno, infatti, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare e il soggetto creditore, è individuata la ragione del debito, è costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata dal responsabile del servizio finanziario.

Possono essere assunti impegni di spesa anche sugli esercizi successivi, purché compresi nel bilancio pluriennale e nel limite delle previsioni nello stesso contenute.

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare l'avviso di bando di gara e il capitolato speciale, preordinato alla concessione del patrimonio immobiliare denominato "Pinocchio" sito nel territorio del comune di Collio, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

3) Di dare atto che la durata del contratto è stabilita in 6 (sei) anni ed è rinnovabile, in maniera espressa (in caso di richiesta scritta almeno tre mesi prima della naturale scadenza del contratto) e alle medesime condizioni gestionali ed economiche, per altri 6 (sei) anni, nei limiti e con le modalità previste dalla vigente legislazione;

4) Di rendere noto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato **alle ore 12:00 del giorno martedì 21 ottobre 2025**;

5) Di demandare agli uffici amministrativi la pubblicazione dei medesimi sul sito istituzionale del Comune di Marmentino Collio [www.comune.collio.bs.it](http://www.comune.collio.bs.it) per 15 giorni naturali e consecutivi, all'albo pretorio;

6) Le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto/fornitura e che insorgano a seguito del presente affidamento abbiano ad essere deferite ad arbitri a' sensi dell'art. 1 comma 19 della legge 6 novembre 2012 n. 190 e dell'articolo 241 comma 1 del Codice dei Contratti d. lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

7) In relazione ai riflessi finanziari derivanti dal presente provvedimento, il medesimo sia sottoposto al visto di copertura finanziaria del responsabile del servizio a norma degli articoli 183 commi 7 e 9 4 e 153 comma 5 del Tuel enti locali D. lgs. n. 267/2000 2000 e dall'articolo 183 comma 8 del testo unico enti locali d. lgs. N. 267/2000 e dall'art. 9 del D.Lgs. n. 78/2009, come convertito in legge.

La presente determinazione che comporta impegno di spesa viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per divenire esecutiva con l'apposizione da parte dello stesso del **visto di regolarità contabile, a' sensi dell'art. 153 comma 5 e 183 commi 7 e 9 , del Tuel D.lgs. n. 267/2000**, attestante la copertura finanziaria di quanto prescritto dall'articolo 9 del D.Lgs. n. 78/2009, come convertito in legge.

Il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio *on line* informatico a' sensi dell'art. 124 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 e dell'art. [32, comma 1, della legge 18/6/2009 n. 69](#) avente a oggetto "*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*" il quale sancisce che dal 1° gennaio 2010 gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale sono assolti con "*la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati*", con il dare atto che le disposizioni che riguardano il conseguimento dell'efficacia dei provvedimenti; per il principio di legalità, si applicano soltanto agli atti emanati dagli organi individuati dall'art. 134 d.lgs 267 del 2000 (T.U. Enti locali), e non anche agli atti disciplinati dal precedente art. 124 (Conferma della sentenza del T.a.r. Puglia, Lecce, n. 978/2013). Cons. Stato Sez. V, 03-02-2015, n. 515 e Cons. Stato Sez. V, 11-05-2017, n. 2195.

Il presente provvedimento soggiace inoltre all'obbligo di pubblicazione concernente i contratti pubblici di servizi, lavori e forniture di cui agli articoli 23 comma 1, lettera b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

Si comunichi il presente provvedimento:

-al responsabile del servizio finanziario.

-all'ufficio segreteria.

#### AVVERTE

*Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, con decorrenza del termine per l'impugnazione dal giorno della pubblicazione all'albo pretorio del presente provvedimento per estratto, a' sensi dell'art. 1 legge n. 205 del 2 luglio 2008 (vedi consiglio di Stato, sez. Vi, 12 maggio 2009 n. 2948):*

*- giurisdizionale al T.A.R. di Brescia ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 nel testo come modificato dalla legge n. 205/2000, che ha introdotto significative innovazioni, e ss. mm entro il termine di*

*sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione [ove previsto dal regolamento comunale] ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza; con il precisare che il ricorso deve essere notificato all'organo che ha emesso l'atto impugnato e ai controinteressati ( non ai co-interessati) ai quali l'atto di riferisce o almeno a uno di essi. Il predetto termine di 60 giorni è aumentato di 30 giorni se le parti o alcuna di esse risiedono in un altro stato d'Europa e di 90 giorni se risiedono fuori di Europa.*

*- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.*

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to geom. Lazzari Urbano

Oggetto:	<b>ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE DENOMINATO 'PINOCCHIO' SITO NEL COMUNE DI COLLIO IN FRAZIONE MEMMO, PER UN PERIODO DI ANNI 6 (SEI) RINNOVABILI</b>
----------	--

### **ATTESTAZIONI E PARERI**

*(Ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)*

Il sottoscritto Lazzari Urbano responsabile del servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Testo Unico, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, **esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente determinazione.

F.to il Responsabile del Servizio  
*Lazzari Urbano*

Il sottoscritto Rambaldini Rag. Giorgio, responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1° del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, **esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile nonché alla copertura finanziaria** della presente determinazione come segue:

<b>Codice Bilancio</b>	<b>Capitolo PEG</b>	<b>Impegno</b>	<b>€uro</b>	<b>CIG</b>
			<b>0,00</b>	
			<b>0,00</b>	
			<b>0,00</b>	

F.to il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rambaldini Rag. Giorgio

DETERMINAZIONE N. 47 del 06.10.2025

Collio, addì 06 ottobre 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Lazzari Urbano*

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data . . . e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi - fino al . . .

Registro Pubblicazioni nr. 0

IL MESSO COMUNALE

### TRASMISSIONE DELLA DETERMINAZIONE

Copia della presente determinazione viene inviata:

- Al Segretario Comunale
- All'Ufficio: Ragioneria
- All'Assessore: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_