



COMUNE DI COLLIO

Provincia di Brescia

AVVISO PER LA CONCESSIONE AD USO PASCIPASCOLO DELLE MALGHE PASCOLIVE COMUNALI

IL SINDACO

Viste le disposizioni del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti di affittanza delle malghe pascolive comunali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26.04.2018 e s.m.i.

Vista la Determina dell'Ufficio Segreteria n. 14 in data 06.05.2025 con la quale veniva approvato il bando per la concessione ad uso "pascipascolo" delle malghe pascolive comunali;

AVVISA

Che il giorno **MERCOLEDI' 14/05/2025 alle ore 10:30** presso l'Ufficio Segreteria Comunale, si terrà un'asta pubblica, per la concessione in affitto dei sotto elencati alpeggi, al prezzo annuo sotto indicato:

N.	MALGA	Ha produttivi (circa)	Ha lordi	Prezzo a base d'asta annuo
1	CRAPARO		132.99.60	€5.500,00 IN PRIMA BATTUTA €5.500,00 IN SECONDA BATTUTA €5.500,00 IN TERZA BATTUTA
2	POZZE		104.70.00	€4.500,00 IN PRIMA BATTUTA €7.000,00 IN SECONDA BATTUTA €7.000,00 IN TERZA BATTUTA

Per aderire all'asta della **MALGA CRAPARO**, gli aspiranti affidatari dovranno presentare, entro le ore **10:00**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CON:

- **Cauzione di €. 1.000,00;**
- **elenco eventuali soci;**
- **certificato da cui risulti che l'aspirante assegnatario e i soci sono iscritti quali coltivatori diretti;**
- **autocertificazione attestante la residenza elettiva e la sede dell'attività;**

1. PRIMA IPOTESI per il primo esperimento

LA DURATA DELL'AFFIDAMENTO SARA' DI ANNI 6 E AVRA' DECORRENZA DAL 14.05.2025.

Prima di iniziare l'alpeggio l'aggiudicatario dovrà presentare il certificato di risanamento del bestiame;

L'accertamento dei requisiti verrà effettuato prima dell'esperimento dell'asta al momento della presentazione delle richieste di partecipazione.

La proprietà si riserva di non accettare concorrenti che in passati contratti, si fossero resi responsabili di gravi inadempienze quali ad esempio: mancato pagamento del canone, gravi carenze nella normale e razionale coltivazione del fondo e delle relative strutture ed attrezzature, instaurazione di rapporti di sub-affitto o di sub-concessione senza la relativa autorizzazione.

ESPERIMENTO

Per le malghe con il bollino CEE, potranno partecipare le imprese agricole che possiedono un numero di bovini da latte pari al 70% della forbice individuata dalla Misura Operazione 13.1.01 (Ex. Misura 211) che prevede un rapporto UBA/Ettaro compreso tra 0,2 e 2 e che producano il formaggio in malga.

ESPERIMENTO D'ASTA IN PRIMA BATTUTA

Possono partecipare alla gara, che si terrà con il metodo del pubblico banditore, tutti i concorrenti che avranno versato la cauzione prevista dal bando di gara.

Essendo i pascoli del Comune gravati da uso civico, la gara riguarderà nel primo esperimento le imprese ubicate nel Comune di Collio. Per imprese ubicate nel Comune di Collio si intendono quelle residenti che svolgono l'attività nel Comune per almeno 7 mesi all'anno (Si verificano al riguardo i registri di stalla e i passaporti delle bestie oppure il certificato del veterinario dell'Asl che dichiara la permanenza per almeno 7 mesi).

E' ammessa la partecipazione in prima battuta a quelle imprese agricole residenti sul comune di Collio che data la consistenza dell'azienda sono costretti a transumare in pianura non potendo così svolgere l'attività per almeno 7 mesi all'anno, a condizione che i titolari o suoi ascendenti siano nativi di Collio, proprietari di immobili sul Comune e conduttori di pascoli da più di 30 anni.

Le imprese agricole ubicate nel comune dovranno comunque dimostrare di avere i capi propri necessari a coprire almeno il 70% della forbice individuata dalla Misura Operazione 13.1.01 (Ex. Misura 211) che prevede un rapporto UBA/Ettaro compreso tra 0,2 e 2. E' comunque vietato condurre la malga con capi di imprese agricole non ubicate nel territorio del comune.

E' ammessa quindi l'associazione fra imprenditori solo fra imprese agricole ubicate nel Comune di Collio. In caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà la malga, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, ovvero pari al periodo di affitto della malga.

Le imprese agricole già affittuarie di una malga pascoliva del Comune, non hanno diritto a partecipare all'asta di una nuova malga pascoliva in prima battuta, a meno che i capi di loro proprietà superino l'indice massimo di copertura della Malga già a loro assegnata, previsto dalla Misura 13.1.01 individuato in n.2 UBA/Ettaro.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

Il rilancio minimo da effettuare in sede gara dovrà essere di €.50,00.

L'accertamento dei requisiti sopra citati verrà effettuato prima dell'esperimento dell'asta al momento della presentazione delle richieste di partecipazione.

La proprietà si riserva di non accettare concorrenti che in passati contratti, si fossero resi responsabili di gravi inadempienze quali ad esempio: mancato pagamento del canone, gravi carenze nella normale e razionale coltivazione del fondo e delle relative strutture ed attrezzature, instaurazione di rapporti di sub-affitto o di sub-concessione senza la relativa autorizzazione.

La durata dell'affittanza, per gli aggiudicatari del primo esperimento d'asta, viene determinata in 6 anni. **Il canone annuo sarà di €. 5.500,00**

2° Esperimento

Vengono ammessi all'asta pubblica, mediante pubblico banditore, le imprese agricole ubicate nel Comune di Collio anche per un periodo inferiore ai 7 mesi, a patto che si impegnino a formare un ATI con agricoltori residenti che manifestino la volontà di andare nella malga oggetto dell'asta e che non abbiano partecipato in prima battuta o che abbiano capi di loro proprietà superiori all'indice massimo di copertura della Malga già a loro assegnata, previsto dalla Misura 13.1.01 individuato in n.2 UBA/Ettaro.

La durata dell'affittanza viene determinata in 6 anni. **Il canone annuo è fissato in €. 5.500,00**

3° Esperimento

La copertura delle Malghe dovrà avvenire rispettando la forbice individuata dalla Misura Operazione 13.1.01 (Ex. Misura 211) che prevede un rapporto UBA/Ettaro compreso tra 0,2 e 2; Vengono ammessi all'asta sia le imprese agricole ubicate nel comune di Collio che imprese agricole non ubicate. La durata dell'affittanza viene determinata in 6 anni.

Il canone annuo in questo caso è fissato in **€. 5.500,00**



Per aderire all'asta della **MALGA PASCOLIVA POZZE**, gli aspiranti affidatari dovranno presentare, entro le ore **10,00**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CON:

- **Cauzione di €. 1.000,00;**
- **elenco eventuali soci;**
- **certificato da cui risulti che l'aspirante assegnatario e i soci sono iscritti quali coltivatori diretti;**
- **autocertificazione attestante la residenza elettiva e la sede dell'attività;**

LA DURATA DELL'AFFIDAMENTO SARA' DI ANNI 6 E AVRA' DECORRENZA DAL 14.05.2025.

Prima di iniziare l'alpeggio l'aggiudicatario dovrà presentare il certificato di risanamento del bestiame;

L'accertamento dei requisiti verrà effettuato prima dell'esperimento dell'asta al momento della presentazione delle richieste di partecipazione.

La proprietà si riserva di non accettare concorrenti che in passati contratti, si fossero resi responsabili di gravi inadempienze quali ad esempio: mancato pagamento del canone, gravi carenze nella normale e razionale coltivazione del fondo e delle relative strutture ed attrezzature, instaurazione di rapporti di sub-affitto o di sub-concessione senza la relativa autorizzazione.

ESPERIMENTO

Per le malghe con il bollino CEE, potranno partecipare le imprese agricole che possiedono un numero di bovini da latte pari al 70% della forbice individuata dalla Misura Operazione 13.1.01 (Ex. Misura 211) che prevede un rapporto UBA/Ettaro compreso tra 0,2 e 2 e che producano il formaggio in malga.

ESPERIMENTO D'ASTA IN PRIMA BATTUTA

Possono partecipare alla gara, che si terrà con il metodo del pubblico banditore, tutti i concorrenti che avranno versato la cauzione prevista dal bando di gara.

Essendo i pascoli del Comune gravati da uso civico, la gara riguarderà nel primo esperimento le imprese ubicate nel Comune di Collio. Per imprese ubicate nel Comune di Collio si intendono quelle residenti che svolgono l'attività nel Comune per almeno 7 mesi all'anno (Si verificano al riguardo i registri di stalla e i passaporti delle bestie oppure il certificato del veterinario dell'Asl che dichiara la permanenza per almeno 7 mesi).

E' ammessa la partecipazione in prima battuta a quelle imprese agricole residenti sul comune di Collio che data la consistenza dell'azienda sono costretti a transumare in pianura non potendo così svolgere l'attività per almeno 7 mesi all'anno, a condizione che i titolari o suoi ascendenti siano nativi di Collio, proprietari di immobili sul Comune e conduttori di pascoli da più di 30 anni.

Le imprese agricole ubicate nel comune dovranno comunque dimostrare di avere i capi propri necessari a coprire almeno il 70% della forbice individuata dalla Misura Operazione 13.1.01 (Ex. Misura 211) che prevede un rapporto UBA/Ettaro compreso tra 0,2 e 2. E' comunque vietato condurre la malga con capi di imprese agricole non ubicate nel territorio del comune.

E' ammessa quindi l'associazione fra imprenditori solo fra imprese agricole ubicate nel Comune di Collio. In caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà la malga, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, ovvero pari al periodo di affitto della malga.

Le imprese agricole già affittuarie di una malga pascoliva del Comune, non hanno diritto a partecipare all'asta di una nuova malga pascoliva in prima battuta, a meno che i capi di loro proprietà superino l'indice massimo di copertura della Malga già a loro assegnata, previsto dalla Misura 13.1.01 individuato in n.2 UBA/Ettaro.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

Il rilancio minimo da effettuare in sede gara dovrà essere di €50,00.

L'accertamento dei requisiti sopra citati verrà effettuato prima dell'esperimento dell'asta al momento della presentazione delle richieste di partecipazione.

La proprietà si riserva di non accettare concorrenti che in passati contratti, si fossero resi responsabili di gravi inadempienze quali ad esempio: mancato pagamento del canone, gravi carenze nella normale e razionale coltivazione del fondo e delle relative strutture ed attrezzature, instaurazione di rapporti di sub-affitto o di sub-concessione senza la relativa autorizzazione.

La durata dell'affittanza, per gli aggiudicatari del primo esperimento d'asta, viene determinata in 6 anni. Canone annuo **€ 4.500,00**.

2° Esperimento

Vengono ammessi all'asta pubblica, mediante pubblico banditore, le imprese agricole ubicate nel Comune di Collio anche per un periodo inferiore ai 7 mesi, a patto che si impegnino a formare un ATI con agricoltori residenti che manifestino la volontà di andare nella malga oggetto dell'asta e che non abbiano partecipato in prima battuta o che abbiano capi di loro proprietà superiori

all'indice massimo di copertura della Malga già a loro assegnata, previsto dalla Misura 13.1.01 individuato in n.2 UBA/Ettaro.

La durata dell'affittanza viene determinata in 6 anni. **Il canone annuo è stabilito in €. 7.000,00**

3° Esperimento

La copertura delle Malghe dovrà avvenire rispettando la forbice individuata dalla Misura Operazione 13.1.01 (Ex. Misura 211) che prevede un rapporto UBA/Ettaro compreso tra 0,2 e 2; Vengono ammessi all'asta sia le imprese agricole ubicate nel comune di Collio che imprese agricole non ubicate.

La durata dell'affittanza viene determinata in 6 anni. **Il canone annuo è stabilito in €. 7.000,00**